

# RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

*uzavretá podľa § 261 ods. 2, 269 ods. 2 a 566 Obchodného zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)*

## 1. Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Názov: **METRO Bratislava a.s.**  
So sídlom: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Michala Kozáková, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová, členka predstavenstva  
IČ DPH: SK2020268910  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B

*ďalej len „Objednávateľ“*

### Zhotoviteľ:

Názov: **GEOASPEKT s.r.o.**  
So sídlom: Znievska 28, 851 06 Bratislava  
IČO: 36 666 726  
DIČ: 2022232971  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Šifra, konateľ  
IČ DPH: SK 2022232971  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK18 1100 0000 0026 2683 3900  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 41998/B

*ďalej len „Zhotoviteľ“*

*Pre účely zmluvy budú zmluvné strany označované spoločne „zmluvné strany“ a individuálne „zmluvné strana“.*

## **2. Preambula**

2.1 Zhotoviteľ bol úspešný vo verejnom obstarávaní na zákazku, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy.

2.2 Keďže Objednávateľ akceptoval ponuku Zhotoviteľa predloženú dňa 25.05.2022, zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a ponukou predloženou Zhotoviteľom do verejného obstarávania, ktorá predstavuje pravidlá vzájomnej spolupráce pri plnení predmetu tejto Zmluvy na základe parciálnych objednávok Objednávateľa podľa jeho potrieb a finančných možností.

## **3. Predmet Zmluvy**

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a dodať geodetické služby(ďalej len „dielo“) v rozsahu:

- a) výkon činnosti geodeta s autorizáciou,
- b) vypracovávanie geometrických plánov na rôzne účely,
- c) vytyčovanie hraníc pozemkov,
- d) meračské práce v rámci zamerania zmien a aktualizáciu geodetických podkladov v koridore stavby, kontrolné meračské práce, spracovanie a vyhodnotenie meraní,
- e) kontrolné merania, geodetické práce a činnosti - meračská skupina
- f) výkon činnosti geodeta bez autorizácie.

a záväzok Objednávateľa za dielo zaplatiť dohodnutým spôsobom dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

## **4. Spôsob vykonávania**

4.1 Dielo bude vykonávané na základe dielčích objednávok (čl. 2 ods. 2.2). Objednávateľ sa nezaväzuje na odobratie žiadneho minimálneho objemu poskytovaných služieb.

4.2 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zariadovaní predmetu tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, postupovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, s ktorými Objednávateľ Zhotoviteľa oboznámil. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa môže Zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

4.3 V záujme riadneho splnenia predmetu tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú pomoc a súčinnosť.

4.4 Objednávateľ po dohode so Zhotoviteľom určí postupnosť úkonov, pričom bude dbať na efektívnosť, finančnú, časovú a vecnú optimalizáciu.

4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, ktorá je obvyklá v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy alebo ktorú si Zhotoviteľ vymienil. V prípade väd kvality, je Zhotoviteľ povinný vykonať službu opakovane na svoje náklady. Ak vady nebudú v dohodnutej lehote odstránené, má Objednávateľ právo účtovať a Zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny vadne dodaného diela. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

4.6 V nadväznosti na dohodu podľa ods. 4.4, Objednávateľ v objednávke, vystavenej podľa ods. 2.2 tejto Rámcovej zmluvy, uvedie lehotu vykonania diela, uvedeného v príslušnej objednávke. V prípade, že nedôjde ku zmene objednávky a dielo nebude odovzdané v súlade s určenou lehotou, Zhotoviteľ má povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela, uvedeného v tejto objednávke. V prípade zmeny objednávky Objednávateľ lehotu dodania primerane upraví s prihliadnutím na rozsah zmien. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

4.7 Po vykonaní diela vráti Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky podklady, ktoré objednávateľ poskytol na vykonanie diela. Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo čiastkového diela) prevádza na Objednávateľa licenciю na využívanie a úpravu všetkých výstupov v akejkol'vek svojej ďalšej činnosti, ak bude výstupom bude autorské dielo. Ak výstupom nebude autorské dielo, Zhotoviteľ týmto prevádza na Objednávateľa všetky práva s dielom ďalej nakladať, využívať ho alebo scudzovať.

4.8 Pre účely DPH je dielo (služba v súvislosti s dielom) považované za splnené posledným dňom kalendárneho mesiaca za služby splnené v príslušnom kalendárnom mesiaci.

4.9 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetky informácie, ktoré v súvislosti s plnením tejto Zmluvy má o nehnuteľnostiach, ich užívateľoch a všeobecnej hodnote.

## **5. Miesto plnenia**

5.1 Dielo bude vykonávané v meste Bratislava a odovzdávané v sídle Objednávateľa, resp. v mieste jeho korešpondenčnej adresy.

## **6. Čas plnenia, doba trvania, zmena a ukončenie Zmluvy**

6.1 Rámcová zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa jej účinnosti, resp. do vyčerpania finančného limitu 65 000,- Eur bez DPH, podľa toho, čo nastane skôr.

6.2 Zmluva môže byť ukončená:

- a) dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy,
- c) písomnou výpoveďou objednávateľa,

6.3 Zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu vzájomnou dohodou v písomnej forme. V takejto dohode si k vzájomne dohodnutému termínu urovnajú všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky z tejto Zmluvy. V prípade ukončenia Zmluvy Dohodou má Zhotoviteľ nárok na odovzdanie služieb preukázateľným spôsobom k dohodnutému dňu ukončenia tejto Zmluvy v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela v tlačenej a v digitálnej forme.

6.4 Ktorákoľvek zo strán zmluvy je oprávnená v zmysle ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej strany, a to najmä prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných v SR, porušenie povinností za podmienok uvedených v ust. § 345 Obchodného zákonníka a v tejto zmluve, alebo ak:

a) sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,

b) druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností podstatným spôsobom. Porušenie zmluvných povinností podstatným spôsobom znamená najmä, nie však výlučne, opakované omeškanie s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy, ak toto nebolo zapríčinené objektívnymi skutočnosťami, ktoré nie sú v moci druhej zmluvnej strany a druhá zmluvná strana bola na toto porušenie upozornená a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote; Zhotoviteľ bude plnenie zmluvy vykonávať v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a všeobecne záväznými právnymi predpismi; Zhotoviteľ pri plnení zmluvy koná spôsobom, kedy Objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody; opakované poskytnutie plnení v kvalite nezodpovedajúcej podmienkam tejto zmluvy (napr. podklady nespôsobilé na ďalšie právne úkony, chybné výstupy), ak druhá zmluvná strana bola na toto porušenie upozornená a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote, prípadne iná povinnosť, ktorej porušenie má pre zmluvnú stranu zásadný význam, čo vyplýva z obsahu tejto zmluvy, jej účelu, prípadne dôvodu, pre ktorý bola táto zmluva uzatváraná.

6.5 Prejav vôle zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej zmluvnej strane do vlastných rúk.

6.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má Zhotoviteľ nárok na odovzdanie diela preukázateľným spôsobom v lehote do dvoch týždňov po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od Zmluvy v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela v tlačenej a v digitálnej forme.

6.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je dva (2) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom

kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla Zhotoviteľa.

6.8 V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 6.7 tohto článku má Objednávateľ nárok, aby mu Zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa uplynutia výpovednej lehoty odovzdal dielo doručením do jeho sídla, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu uplynutia výpovednej lehoty v tlačenej a v digitálnej podobe.

6.9 V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 6.7 tohto článku má Zhotoviteľ nárok, aby mu Objednávateľ zaplatil cenu diela uvedenú v článku 7 tejto zmluvy zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 7 tejto zmluvy.

6.10 Túto zmluvu je ďalej možné zmeniť počas jej trvania vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ak:

a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi stranami zmluvy zmenu termínu plnenia z dôvodov: vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc, vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa,

b) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného Zhotoviteľa novým Zhotoviteľom, za podmienky, že nový Zhotoviteľ je právnym nástupcom pôvodného Zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku a spĺňa pôvodne určené podmienky účasti,

c) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.). V prípade týchto formálnych alebo administratívnych zmien týkajúcich sa strán zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvy sú strany zmluvy povinné si tieto skutočnosti oznámiť písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne po vzniku týchto skutočností,

c) každá zmena zmluvy bude v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z., a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k zmluve.

## 7. Cena a platobné podmienky

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena bude stanovená takto:

Kritérium	Zmluvná cena/ EUR (bez DPH)	DPH 20 %	Zmluvná cena/EUR (s DPH)
1. Výkon činnosti geodeta s autorizáciou (merná jednotka 1 hodina)	40	8	48

2. Vypracovanie geometrického plánu, ak stav právny je totožný s registrom CKN (merná jednotka 100 bežných m)	120	24	144
3. Vypracovanie geometrického plánu, ak stav právny nie je totožný s registrom CKN (merná jednotka 100 bežných m)	140	28	168
4. Vypracovanie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena (merná jednotka 100 bežných m)	120	24	144
5. Vytýčenie hranice pozemku (merná jednotka 100 bežných m)	160	32	192
6. Meračské práce v rámci zamerania zmien a aktualizáciu geodetických podkladov v koridore stavby, kontrolné meračské práce, spracovanie a vyhodnotenie meraní (merná jednotka 1 hodina)	50	10	60
7. Kontrolné merania, geodetické práce a činnosti - meračská skupina (merná jednotka 1 hodina)	60	12	72
8. Výkon činnosti geodeta bez autorizácie (merná jednotka 1 hodina)	40	8	48

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa kritéria 1., 5., 6., 7. a 8. bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom vždy po skončení kalendárneho mesiaca za časť diela vykonaného Zhotoviteľom v tomto mesiaci, odovzdaného a prevzatého Objednávateľom vo forme dohodnutých výstupov, resp. prác. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí výstupov v príslušnom kalendárnom mesiaci potvrdený Objednávateľom.

7.3 Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa kritéria 2., 3. a 4. bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom vždy po skončení kalendárneho mesiaca za časť diela vykonaného Zhotoviteľom vždy po skončení kalendárneho mesiaca za časť diela vykonaného Zhotoviteľom v tomto mesiaci, odovzdaného a prevzatého Objednávateľom vo forme dohodnutých výstupov

v definitívnej verzii, pričom definitívnou verzou sa rozumie geometrický plán, overený príslušným správnym orgánom. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí výstupov v príslušnom kalendárnom mesiaci potvrdený Objednávateľom (ďalej aj ako „definitívna verzia GP“).

7.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, poskytovanie služby v zmysle kritérií 2.-7. nie je na účely tejto zmluvy výkonom činnosti geodeta podľa kritéria č. 1. a 8. a Zhotoviteľ v cene kritérií 2.-7. má už súvisiacu odbornú činnosť započítanú.

7.5 Doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry za dielo špecifikované v predchádzajúcom odseku Objednávateľovi.

7.6 Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi náklady, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení predmetu zmluvy a neboli predmetom verejného obstarávania, najmä správne poplatky, notárske poplatky za osvedčenie listín a podpisov a pod., ak také budú existovať.

7.7 Faktúry budú obsahovať náležitosti v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu.

7.8 Cena diela, alebo jeho časti sa považuje za zaplatenú pripísaním v prospech účtu Zhotoviteľa.

## **8. Doručovanie a kontaktné osoby**

8.1 Pre účely zmluvy bude doručované na nižšie uvedené adresy:

### Objednávateľ

#### **METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910

### Zhotoviteľ

#### **GEOASPEKT s.r.o.**

Sídlo: Znievska 28, 851 06 Bratislava  
IČO: 36 666 726  
DIČ: 2022232971

8.2 Korešpondencia vykonaná v súvislosti s touto zmluvou elektronicky, musí byť doplnená v písomnej forme do piatich (5) dní, ak si to druhá strana vymieni formou elektronickej požiadavky.

## 9. Osobitné dohody

9.1 Zmluvné strany budú vo veciach osobných údajov konať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o osobných údajoch a účelom tejto zmluvy.

## 10. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou formou písomných dodatkov v zmysle čl. 6 ods. 6.10.

10.2 Ak dôjde po uzavretí tejto zmluvy k zmene podmienok, za ktorých bola uzavretá, zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby dosiahli dohodu o všetkých podmienkach, za ktorých sa Zmluva uzatvárala alebo mala uzatvoriť tak, aby vzhľadom k okolnostiam plnila účel pre ktorý bola uzatvorená.

10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenie.

10.4 Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a dobrovoľne, obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, čo potvrdzujú svojimi podpismi pod textom tejto zmluvy.

Prílohy: Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií

V Bratislave, dňa: 14.6.2022

V Bratislave, dňa: 15.6.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**METRO Bratislava a.s.**  
Ing. arch. Michala Kozáková  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**GEOASPEKT s.r.o.**  
Ing. Jaroslav Šifra  
konateľ

.....  
**METRO Bratislava a.s.**  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
členka predstavenstva