

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY
podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 35 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciách
č. BP 5/1010/2012 BVS

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci odovzdávajúci:** **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter I v a n – predseda predstavenstva,
v. z. JUDr. Slávka Kukučková, podpredsedníčka
predstavenstva, na základe plnej moci
Ing. Rastislav N e m e c, člen predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
podľa výpisu z Okresného súdu Bratislava I: Oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

- 1.2. **Budúci preberajúci:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Radoslav J a k a b , predseda predstavenstva
Mgr. Rastislav G a j a r s k ý, člen predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004-062/0200
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci preberajúci“)

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci preberajúci je vlastníkom vodohospodárskych zariadení, ktorých poloha je uvedená v predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na OBJ. 10-504-00, OBJ. 20-501-00, OBJ. 30-503-00, OBJ. 30-505-00, OBJ. 30-506-00.
- 2.2. Budúci odovzdávajúci je stavebník stavby - „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“, ktorá je v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011, stavbou realizovanou vo verejnom záujme (vyjadrenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 19.04.2010, sp. zn. Mag S DSM 42027/2010-236810).

- 2.3. Svojim stanoviskom č. 2115/4020/11/Ri zo dňa 16.02.2011 budúci preberajúci udelil budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na rekonštrukciu a preložku predmetných vodohospodárskych zariadení.

Rekonštrukcie a preložky budú realizované v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie v rámci stavby:

„ Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1, časť Bosákova ul. – Šafárikovo nám. v Bratislave“.

- 2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmetom budúcej zmluvy je:

- **OBJ. 10-504-00 Rekonštrukcia vodovodov – Šafárikovo nám.**
vodovodné potrubie DN 600 z tvárnej liatiny v dĺžke 86,09 m
vodovodné potrubie DN 400 z tvárnej liatiny v dĺžke 85,93 m
vodovodné potrubie DN 300 z tvárnej liatiny v dĺžke 445,15 m
vodovodné potrubie DN 150 z tvárnej liatiny v dĺžke 299,95 m
- **OBJ. 20-501-00 Rekonštrukcia vodovodu DN 500**
vodovodné potrubie DN 400 z tvárnej liatiny v dĺžke 684,40 m
- **OBJ. 30-503-00 Úprava vodovodu DN 1200 – križovatka Bosákova**
oceľová chránička DN 1600 v dĺžke 21 m
- **OBJ. 30-505-00 Rekonštrukcia vodovodu DN 500**
vodovodné potrubie DN 500 z tvárnej liatiny v dĺžke 450,30 m
- **OBJ. 30-506-00 Preložka armatúrnych šácht**
(ďalej len „Stavba“).

- 2.5. Predmet budúcej zmluvy sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, Petržalka.

- 2.6. Budúci preberajúci hmotný majetok špecifikovaný v bode 2.2. a umiestnený v objektoch uvedených v bode 2.4. preberie po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktoré budú zapracované do budúcej zmluvy.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadrení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 2115/4020/11/Ri zo dňa 16.02.2011 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Stavby, boli realizované v plnom rozsahu, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou Stavby a vodoprávnym povolením.
Zároveň zabezpečí, že vodná Stavba bude vybudovaná v zmysle realizačného projektu a odsúhlaseného kladačského plánu zástupcom BVS, a.s. – divízia distribúcie vody..
- 3.2. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii, sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom.
- 3.3. Umožní zástupcom budúceho preberajúceho:
- počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy

- 3.4. Prizve zástupcov budúceho preberajúceho na prevzatie jednotlivých etáp výstavby napr. niveleta lôžka výkopu, tlaková skúška, zásyp, funkčné skúšky a pod.
- 3.5. Zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného pracovníka budúceho preberajúceho na preberaní Stavby, príp. objektu, vrátane predkoloaudačných prehliadok pripravených zariadení, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 3.6. Pripraví na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
 - samotnú Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave
 - stavebné povolenie vydané príslušným orgánom
 - predpísané doklady k preberaciemu konaniu, ktorými sú:
dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – stavebná časť,
dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – geodetická časť,
elaborát kvality (certifikáty použitých materiálov, zápis z odbornej prehliadky, protokoly z vykonaných skúšok),
stavebný denník,
správa stavebného dozoru o priebehu výstavby,
zápis o likvidácii odpadu,
potvrdenie o zápise do digitálnej technickej mapy mesta.
 - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom Stavby na jednotlivé objekty
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV a digitálnej forme (vo formáte dgn) s grafickým výstupom
- 3.7. Ku dňu podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby pripraví právoplatné koloaudačné rozhodnutie o užívaní Stavby vydané príslušným orgánom.
- 3.8. Je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa včasné odstránenie vád a nedorobkov zistených na preberacom konaní a to postupom a v termíne vzájomne prijatých na preberacom konaní. Ďalej pre možnosť uplatňovania skrytých vád v záručnej lehote odstúpi preberajúcemu všetky práva spojené s nárokom na odstraňovanie skrytých vád v zmysle Obchodného zákonníka, ostatných predpisov a dohôd.
- 3.9. Prevzatie Stavby od zhotoviteľa je výhradne vecou budúceho odovzdávajúceho, zhotoviteľa a budúceho preberajúceho.
- 3.10. Do dňa podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej Stavby za všetky škody spôsobené jej prevádzkou zodpovedá budúci odovzdávajúci.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO

- 4.1. Berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade so STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby zaviazanému nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.
- 4.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho preberajúceho, tento nebude požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 4.3. Zaväzuje sa zúčastniť konania o prevzatí Stavby a koloaudačného konania. Usmerní budúceho odovzdávajúceho pri preberaní dodávky svojím odborným stanoviskom.
- 4.4. Odovzdanie a prevzatie hotovej Stavby do užívania sa uskutoční dňom podpisania zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej Stavby za splnenia podmienok uvedených v čl. III. body 3.6. a 3.7.

- 4.5. V prípade, že budúci odovzdávajúci nedodrží termíny podľa predchádzajúceho bodu 4.4. dostane sa do omeškania a budúci preberajúci je oprávnený fakturovať budúceму odovzdávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 40,00 € za každý deň omeškania.

Článok V.
ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 5.1. Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť s budúci odovzdávajúcim zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej Stavby, predmet ktorej je vymedzený v čl. 2. tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
- 5.2. Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej Stavby najneskôr do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy (§ 47a Občianskeho zákonníka).
- 6.3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých budúci preberajúci obdrží dve a budúci odovzdávajúci dve vyhotovenia.
- 6.5. Prílohou zmluvy je plná moc na zastupovanie predsedu predstavenstva METRO Bratislava a.s. pre podpis zmluvy.

V Bratislave dňa 27. 02. 2012

V Bratislave dňa 22. 02. 2012

Za budúceho odovzdávajúceho:

Za budúceho preberajúceho:

Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva
v. z. JUDr. Slávka Kukučková
podpredseda predstavenstva,
na základe priloženej plnej
moci

Ing. Radoslav Jákab
predseda predstavenstva

Ing. Rastislav Nemec
člen predstavenstva

Mgr. Rastislav Gažarský
člen predstavenstva