

## ZMLUVA

o prenájme vonkajšej plochy v areáli objektu INPAKO na Muchovom nám. 12 v Bratislave.

**Prenajíateľ:** **METRO Bratislava a.s.**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
prevádzka: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
zastúpená: Ing. Petrom Ivanom, predsedom predstavenstva,  
JUDr. Slávkou Kukučkovou, podpredsedom predstavenstva  
peňažný ústav: ČSOB a.s.  
číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910  
Fy zapísaná v OR Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Ing. Radoslav Makovínyi,**

(ďalej len „nájomca“)

1/ Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Bratislava - Petržalka – parcely č. 4691/3, 4691/4, 4691/5, na ktorých je umiestnená nezastavaná plocha v súčasnosti využívaná ako parkovisko pre osobné motorové vozidlá.

2/ Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie parkovacieho miesta na nezastavanej ploche bližšie špecifikovanej v bode 1/ zmluvy s možnosťou časovo neobmedzeného odstavenia osobného motorového vozidla zn. \_\_\_\_\_ v rámci doby trvania nájomného vzťahu. Vstup do areálu je nepretržitý pre oprávnenú osobu nájomcu a ním poverenú osobu s povinnosťou dodržať prevádzkové predpisy.

3/ Predmet nájmu preberá nájomca v stave spôsobilom na užívanie v súlade s dohodnutým účelom a nepožaduje žiadne ďalšie úpravy ani osobitnú údržbu počas trvania nájomného vzťahu.

4/ Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré môže spôsobiť znečistenie alebo inú škodu na predmete nájmu. Nájomca nesie zodpovednosť za takúto škodu spôsobenú hoci aj z nedbanlivosti.

5/ Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na vozidlách alebo na ich príslušenstve okrem škôd, ktoré zavinil sám svojím konaním.

6/ Nájom sa začína dňom 16.9.2014 a je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2014.

7/ Nájomca za poskytnuté služby uhradí prenajíateľovi štvrtročne čiastku vo výške:

79,66 EUR + DPH v zmysle platných predpisov.

Nájomné bude uhrádzané štvrťročne vopred v pokladni METRO Bratislava a.s., resp. na účet prenajímateľa do 15.dňa prvého mesiaca štvrťroka. Alikvotnú čiastku za obdobie 16.09.2014 – 30.09.2014 uhradí nájomca do 15.dňa od začatia nájmu. Dohodnutá suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

8/ Nájom možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť 14. deň po doručení druhej strane. Výpoveď, ktorej prevzatie bolo druhou stranou odmietnuté sa považuje za riadne doručenú a to ku dňu, kedy k odmietnutiu prevzatia došlo.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu, ktorým sa pre potreby tejto zmluvy považuje konanie v rozpore s povinnosťami podľa bodu 4 zmluvy.

Nespotrebované nájomné bude poukázané na účet nájomcu do 10. dňa od účinnosti výpovede.

9/ Nájom končí automaticky k poslednému dňu štvrťroka, za ktorý nebolo nájomcom uhradené nájomné. O ukončení nájmu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.

10/ Nájomca týmto dáva časovo neobmedzený súhlas k tomu, aby prenajímateľ jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve:

- a) spracúval pre účely plnenia tejto zmluvy,
- b) poskytol inej právnickej alebo fyzickej osobe v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.

11/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

12/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zo strán.

13/ Strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe vážnej slobodnej vôle podpísali.

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Ivan  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Radoslav Makovínyi  
nájomca

\_\_\_\_\_  
JUDr. Slávka Kukučková  
podpredseda predstavenstva

V Bratislave 12.9.2014