

# ZMLUVA O NÁJME

## č. BA/BA/00/00/2012

1

pozemku na umiestnenie reklamných zariadení, uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

### **METRO Bratislava a.s.**

adresa: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35732881  
IČ DPH: SK2020268910  
bankové spojenie: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 4008094126/7500  
v zastúpení: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva  
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva  
tel./fax: 02/67201111, 02/67201120

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1575/B  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

### ***Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM***

sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava  
Prevádzkareň: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava  
tel./fax: 02 / 53 41 79 30 klp. 31, 53 41 81 63  
IČO: 11812168  
IČ DPH: SK 1020166950  
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.  
číslo účtu: 262 402 29 95 / 1100  
zápis v ŽR: OÚ Bratislava III., č. živn. reg. 103 – 7797  
(ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok:

## **I.**

### **Vymedzenie pojmov**

#### **I.1. Vymedzenie pojmov Zmluvy:**

Reklamné zariadenie (ďalej len reklamné zariadenie)  
reklamným zariadením sa rozumie výlepová plocha typu billboard o rozmere 5,1m x 2,4m umiestnená na samostatnej nosnej konštrukcii, ktorá je osadená v betónovom základe alebo iným dohodnutým spôsobom na predmete nájmu.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

# ZMLUVA O NÁJME

## č. BA/BA/00/00/2012

2

**II.1.** Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku, p. č. 1111/1 číslo LV 3095, k. ú. Petržalka pre účel osadenia 2ks jednostranných reklamných zariadení nájomcu a p. č. 1565 číslo LV 3095, k. ú. Petržalka pre účel osadenia 3ks obojstranných reklamných zariadení nájomcu, podľa bodu I.1. Na parcelách 1111/1 a 1565 okrem reklamných zariadení nájomcu nebude umiestnené žiadne reklamné zariadenie inej spoločnosti.

**II.2.** Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

**II.3.** Presná špecifikácia umiestnenia reklamných zariadení je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Nájomca si vyhradzuje právo v prípade potreby zmeniť umiestnenie reklamných zariadení na pozemkoch špecifikovaných v bode II.1 tejto zmluvy a to po písomnom odsúhlasení prenajímateľom.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamných zariadení obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke,
- 2/ výkres reklamného zariadenia.

### III.

#### Miesto a termín plnenie zmluvy

**III.1.** Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

**III.2.** Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán,
- b/ odstúpením od zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c/ výpoveďou niektorej zo strán s trojmesačnou výpoveďnou lehotou a to aj bez udania dôvodu.

Výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy.

V prípade, ak budú výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy vrátené ako neprevzaté alebo s označením „adresát neznámy“, výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy sa považujú za riadne doručené, a to ku dňu ich odovzdania na poštovú prepravu.

### IV.

#### Cena a platobné podmienky

Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej prílohe č. 1 zmluvy.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

**V.1.** Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

- V.1.1.** Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamných zariadení a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
- V.1.2.** V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady.
- V.1.3.** Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu..
- V.1.4.** Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamných zariadení prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

# ZMLUVA O NÁJME

## č. BA/BA/00/00/2012

3

**V.1.5** Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akékoľvek iné reklamné zariadenie.

**V.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:**

**V.2.1.** Oznámiť minimálne 7 dní vopred začatie výstavby reklamných zariadení na pozemku prenajímateľa spolu s kontaktom na zodpovednú osobu za vykonávateľa výstavby.

**V.2.2.** Udržiavať reklamné zariadenia v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.

**V.2.3.** Na umiestnených reklamných zariadeniach vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných všeobecne záväznými právnymi predpismi (hlavne zákonom o reklame).

**V.2.4.** Vykonať úpravu pozemkov k montáži reklamných zariadení na vlastné náklady.

**V.2.5.** Po ukončení doby nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

## VI.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

**VI.1.** Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

**VI.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.

**VI.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

**VI.4.** Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.

**VI.5.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.

**VI.6.** Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

**VI.7.** Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu prevádzky nájomcu.

**VI.8.** Oficiálnu korešpondenciu bude nájomca zasielať na adresu: METRO Bratislava a.s., Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava.

v Bratislave, dňa 09. OKT. 2012.

03. OKT. 2012

Prenajímateľ

# ZMLUVA O NÁJME

## č. BA/BA/00/00/2012

4

### Príloha č. 1

#### **METRO Bratislava a.s.**

adresa: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35732881  
IČ DPH: SK2020268910  
bankové spojenie: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 4008094126/7500  
v zastúpení: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva  
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva  
tel./fax: 02/67201111, 02/67201120  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1575/B  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

#### ***Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM***

sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava  
**Prevádzkareň** Trenčianska 55, 821 09 Bratislava  
tel./fax: 02 / 53 41 79 30 klp. 31, 53 41 81 63  
IČO: 11 812 168  
IČ DPH: SK 10 20 16 69 50  
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.  
číslo účtu: 262 402 29 95 / 1100  
zápis v ŽR: OÚ Bratislava III., č. živn. reg. 103 – 7797  
(ďalej ako nájomca)  
za nasledovných podmienok:

#### **IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

**IV.1.** Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamného zariadenia tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklostí na trhu.

**IV.2.** Cena nájmu za jednu **osadenú** konštrukciu reklamného zariadenia jednostranného činí ročne: 290,-Eur bez DPH (dvestodevät'desiat Eur).

Cena nájmu za jednu **osadenú** konštrukciu reklamného zariadenia obojstranného činí ročne: 580,-Eur bez DPH (päťstoosemdesiat Eur).

# ZMLUVA O NÁJME

## č. BA/BA/00/00/2012

5

Nájomné sa uhrádza od osadenia reklamného zariadenia. Dátum osadenia reklamného zariadenia nájomca oznámi prenajímateľovi písomne do 15 dní od dátumu osadenia. V prípade, že nájomca uvedenú povinnosť poruší má právo prenajímateľ vyfakturovať nájomcovi nájomné vypočítané odo dňa účinnosti tejto zmluvy v tomto prípade sa splatnosť nájomného v zmysle bodu IV.3 použije primerane.

**IV.3. Nájomné za reklamné zariadenie** v zmysle bodu IV.2 je splatné:

a) vopred polročne, k 15.1. za I. polrok príslušného kalendárneho roku a k 15.7. za II. polrok príslušného kalendárneho roku.

Prvá splátka nájomného je splatná 30 dní od osadenia reklamného zariadenia a bude ju tvoriť alikvotná časť nájomného od dátumu osadenia do najbližšieho dátumu podľa zmluvnými stranami dohodnutého splátkového kalendára.

b) V prípade, ak nájomca z relevantných dôvodov potrebuje dočasne odstrániť reklamné zariadenia z predmetu nájmu, je nájomca povinný túto skutočnosť vopred písomne oznámiť prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetné dočasné odstránenie reklamných zariadení akceptovať a strpieť, pričom ustanovenia tejto zmluvy o nájme zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti. V čase trvania dočasného odstránenia reklamných zariadení z predmetu nájmu – nájomca nie je povinný hradiť v prospech prenajímateľa zmluvne dohodnuté nájomné a prenajímateľ nie je oprávnený úhradu nájomného za dočasne neosadené reklamné zariadenia požadovať od nájomcu, to neplatí, ak nájomca písomne neoznámil predmetnú skutočnosť prenajímateľovi v zmysle prvej vety.

**IV.4. Úhrada nájomného na základe fakturácie:**

Nájomné za reklamné zariadenie je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum účinnosti zmluvy o nájme
- fakturované obdobie nájmu v príslušnom kalendárnom roku
- počet fakturovaných reklamných zariadení
- fakturačná adresa: Račianska 25, 831 02 Bratislava

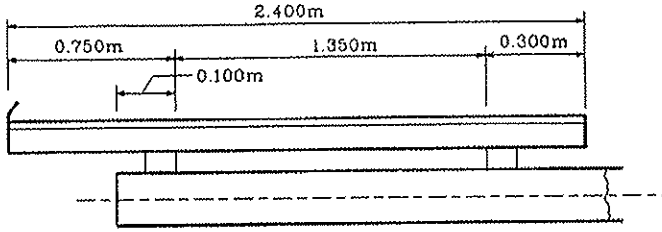
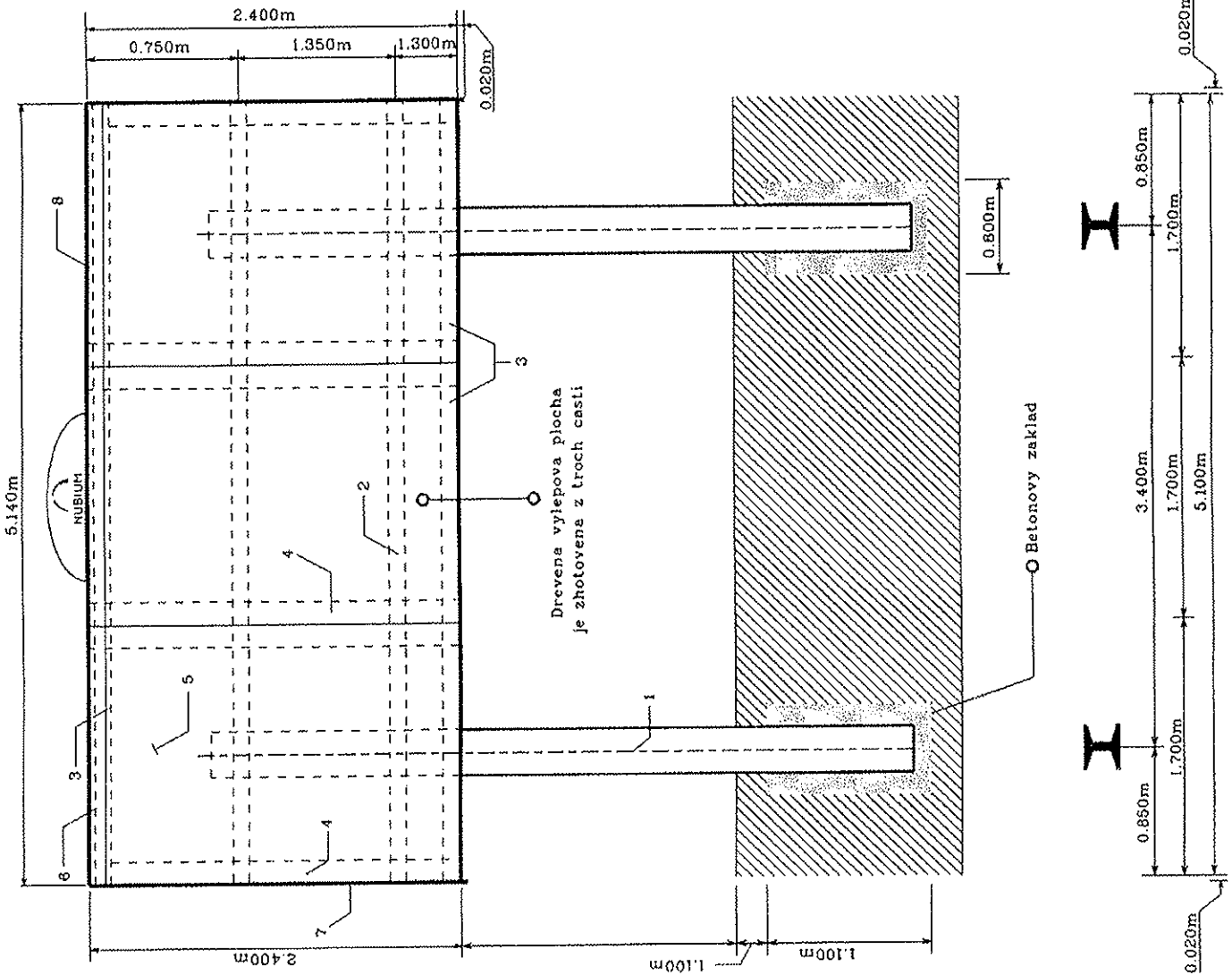
Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

03. OKT. 2012

v Bratislave, dňa 9. OKT. 2012

Prenajímateľ

**Betónový panel s jednoramennou výlepkou plochou**  
**variant na dvoch nosoch**

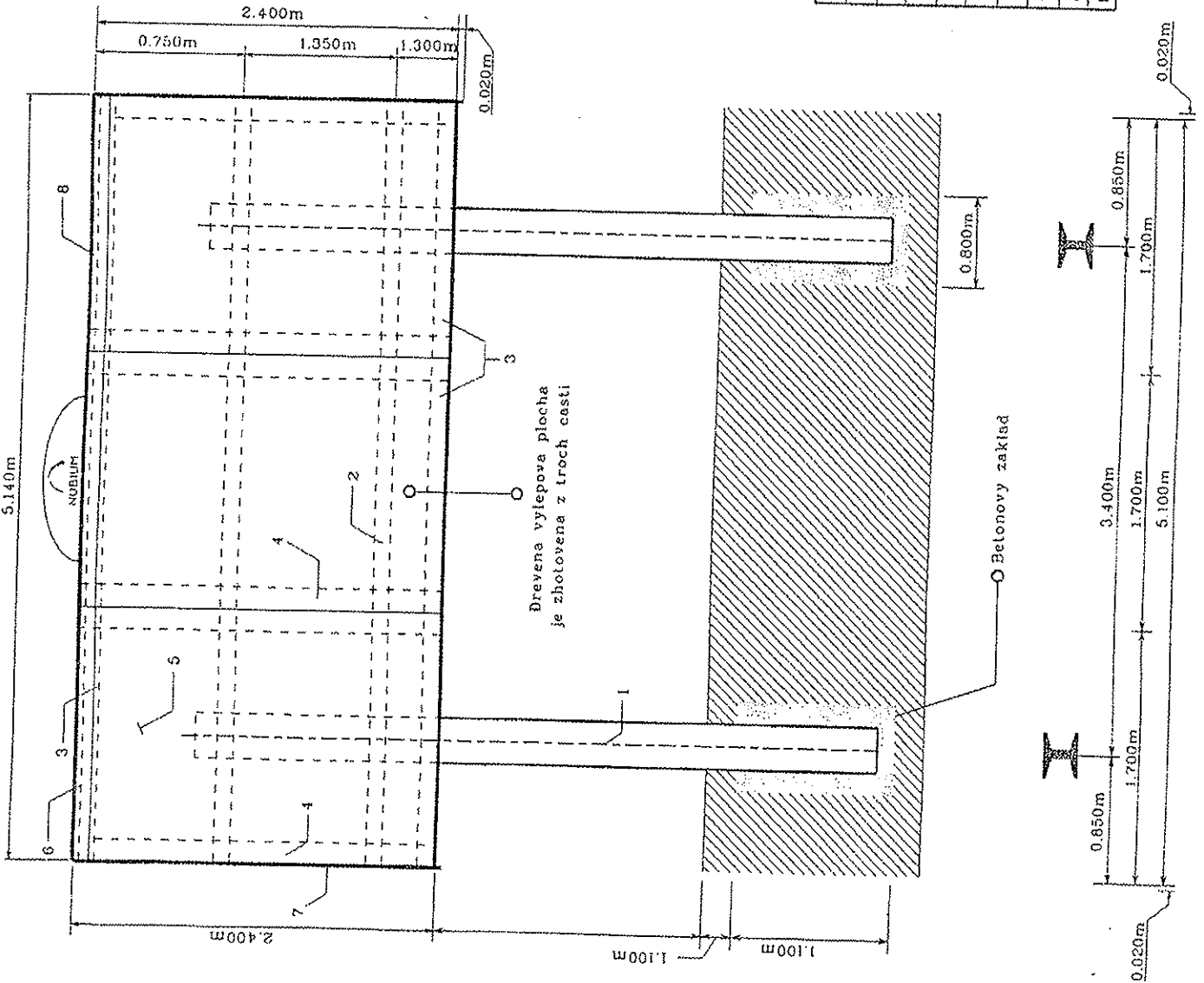
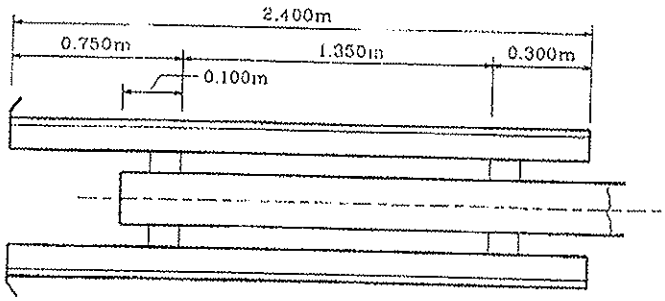


Výkaz a typ použitého materiálu

Pol	Nazov	Material	Pocet
1	1-160 profil	ocel	2
2	50*100*5100	drevo	3
3	50*60*1700	drevo	6
4	50*60*2400	drevo	12
5	9*1700*2400	preglejka	3
6	1.5*250*5150	plech	1
7	20*140*2425	drevo	2
8	20*100*5100	drevo	1
9	spojovací materiál	klince, skrutky	2kg

Zaber plochy pozemku : 5.14m\*0.25m-1.285m

Reklami panel s oboustrannou vyfocovanou plochou  
variant na dvou rohach



Výkaz o typ použitého materiálu

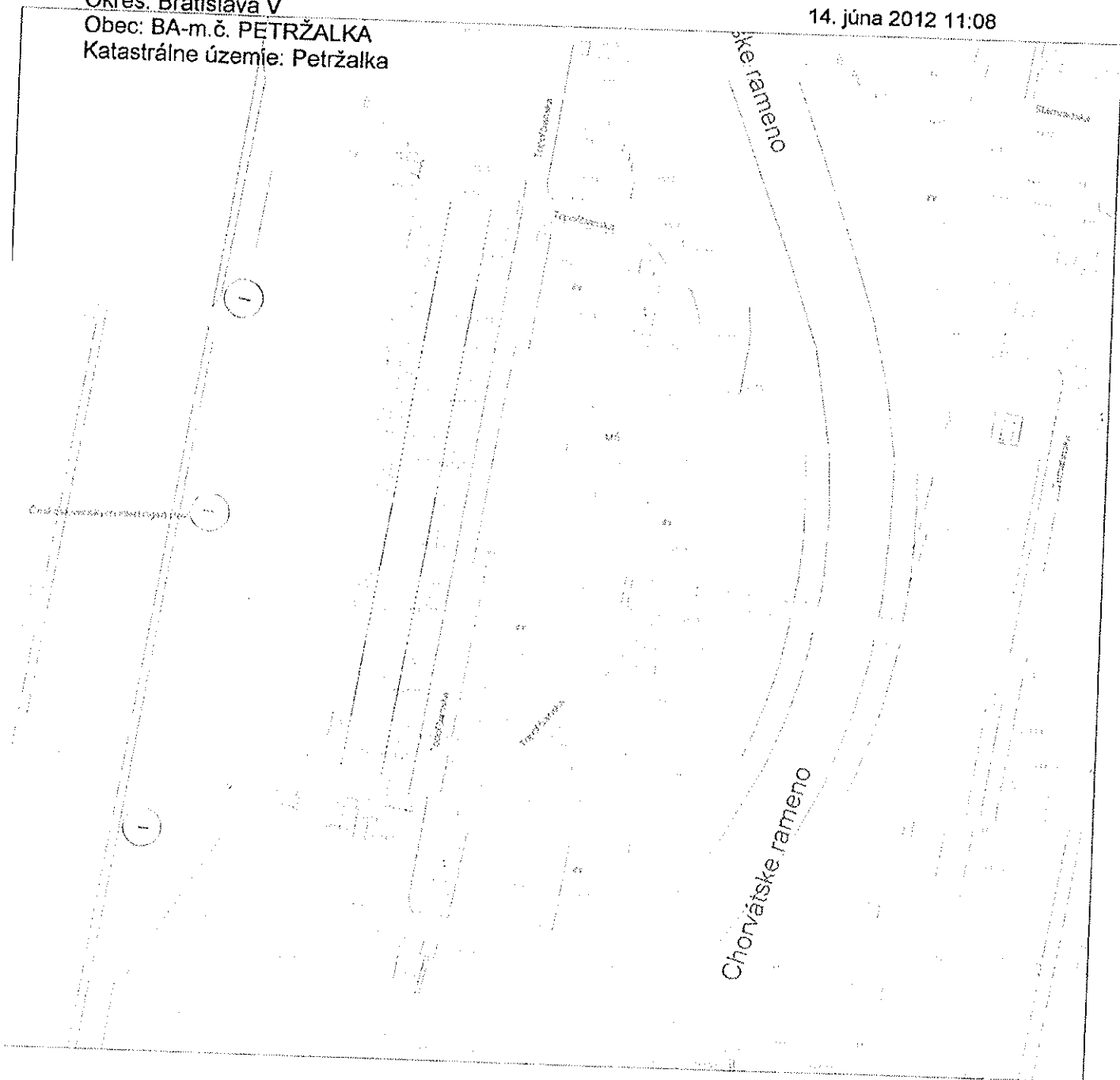
Pol	Nazov	Material	Pocet
1	1-160 profil	ocel	2
2	50*160*5100	drevo	3
3	50*60*1700	drevo	6
4	50*60*2400	drevo	12
5	9-1700-2400	preglejka	3
6	15*250*5150	plech	1
7	20*149*2425	drevo	2
8	20*100*5100	drevo	1
	spojovací material	klince,skruhyky	2kg

Zaber plochy pozemku : 5.14m\*0.25m\*1.245m

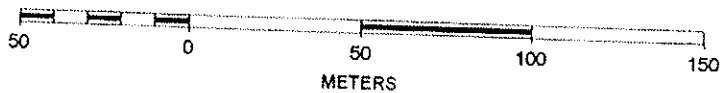
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

14. júna 2012 11:08



SCALE 1 : 2 000





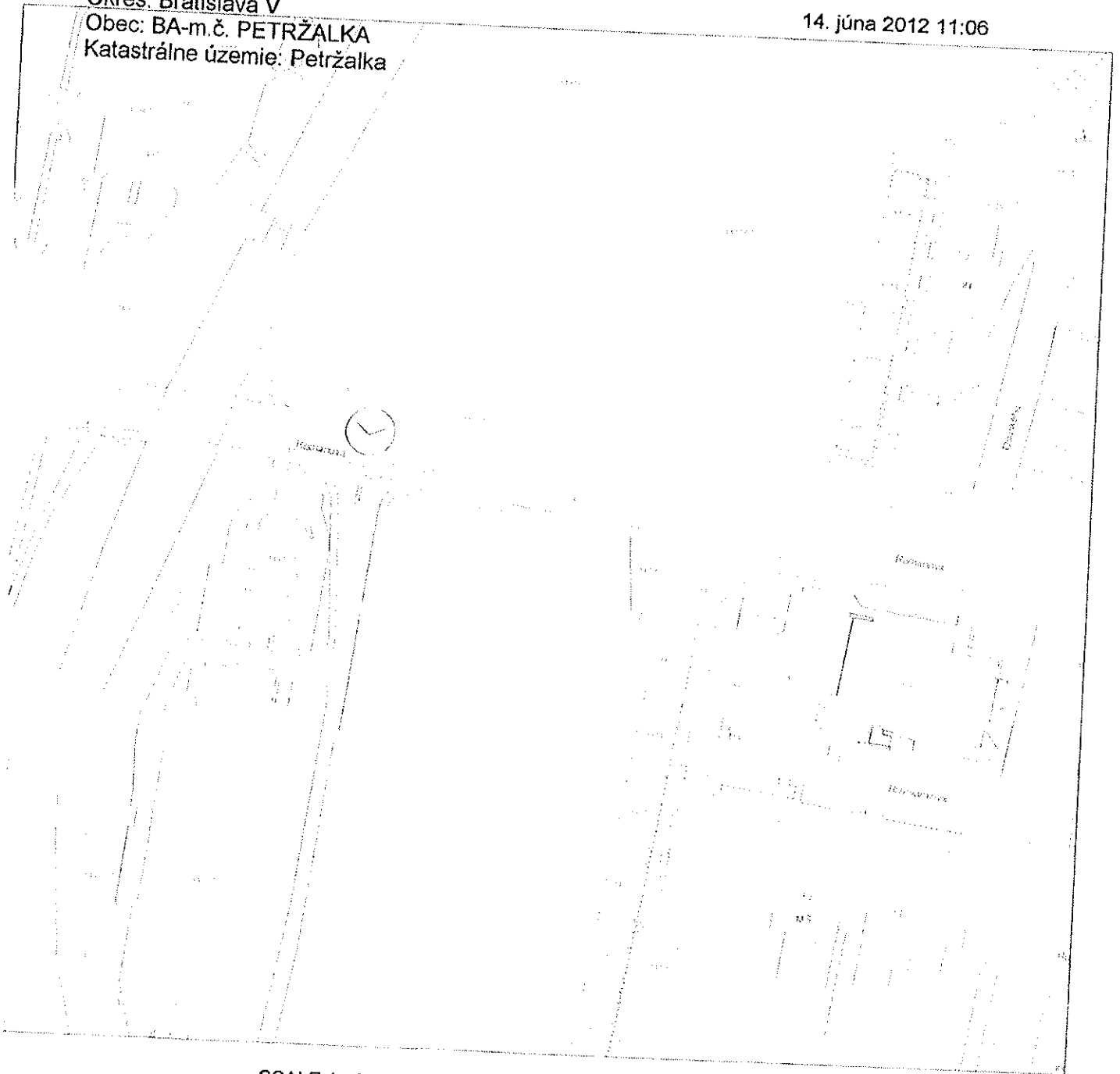
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

14. júna 2012 11:06



SCALE 1 : 2 000

