

ZMLUVA

o prenájme vonkajšej plochy v areáli objektu INPAKO na Muchovom nám. 12 v Bratislave.

Prenajíateľ: **METRO Bratislava a.s.**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
prevádzka: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Ivanom, predsedom predstavenstva,
JUDr. Slávkou Kukučkovou, podpredsedom predstavenstva
peňažný ústav: ČSOB a.s.
číslo účtu: 4008094126/7500
IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
Zapísaná: OR Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Janko Karol,**
peňažný ústav:

(ďalej len „nájomca“)

1/ Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Bratislava - Petržalka – parcely č. 4691/3, 4691/4, 4691/5, na ktorých je umiestnená nezastavaná plocha v súčasnosti využívaná ako parkovisko pre osobné motorové vozidlá.

2/ Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie parkovacieho miesta na nezastavanej ploche bližšie špecifikovanej v bode 1/ zmluvy s možnosťou časovo neobmedzeného odstavenia osobného motorového vozidla zn. v rámci doby trvania nájomného vzťahu. Vstup do areálu je nepretržitý pre oprávnenú osobu nájomcu a ním poverenú osobu s povinnosťou dodržať prevádzkové predpisy.

3/ Predmet nájmu preberá nájomca v stave spôsobilom na užívanie v súlade s dohodnutým účelom a nepožaduje žiadne ďalšie úpravy ani osobitnú údržbu počas trvania nájomného vzťahu.

4/ Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré môže spôsobiť znečistenie alebo inú škodu na predmete nájmu. Nájomca nesie zodpovednosť za takúto škodu spôsobenú hoci aj z nebanlivosti.

5/ Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na vozidlách alebo na ich príslušenstve okrem škôd, ktoré zaviniť sám svojim konaním.

6/ Nájom sa začína dňom 01.03.2012 a je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2012.

7/ Nájomca za poskytnuté služby uhradí prenajíateľovi štvrtročne čiastku vo výške:

79,66 EUR + DPH v zmysle platných predpisov.

Nájomné bude uhrádzané štvrťročne vopred v pokladni METRO Bratislava a.s., resp. na účet prenajímateľa č.4008094126/7500 do 15.dňa prvého mesiaca štvrťroka. Alikvotnú čiastku za obdobie 01.03.12– 31.03.12 uhradí nájomca do 15 dní od podpisu zmluvy. Dohodnutá suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

8/ Nájom možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť 14. deň po doručení druhej strane. Výpoveď, ktorej prevzatie bolo druhou stranou odmietnuté sa považuje za riadne doručenú a to ku dňu, kedy k odmietnutiu prevzatia došlo.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu, ktorým sa pre potreby tejto zmluvy považuje konanie v rozpore s povinnosťami podľa bodu 4 zmluvy.

Nespotrebované nájomné bude poukázané na účet nájomcu do 10. dňa od účinnosti výpovede.

9/ Nájom končí automaticky k poslednému dňu štvrťroka, za ktorý nebolo nájomcom uhradené nájomné. O ukončení nájmu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.

10/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 01.03.2012.

11/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zo strán.

12/ Strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe vážnej slobodnej vôle podpísali.

Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

Karol Janko
nájomca

15.02.2012

JUDr. Slávka Kukučková
podpredseda predstavenstva

V Bratislave 13.02.2012