

Z M L U V A

o prenájme vonkajšej plochy v areáli objektu INPAKO na Muchovom nám. 12 v Bratislave.

- Prenajímateľ:** **METRO Bratislava a.s.**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
 prevádzka: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
 zastúpená: Ing. Petrom Ivanom, predsedom predstavenstva,
 JUDr. Slávkou Kukučkovou, podpredsedom predstavenstva
 peňažný ústav: ČSOB a.s.
 číslo účtu: 4008094126/7500
 IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
 Fy zapísaná v OR Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B
 (ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Ephedra s.r.o.**, Mánesovo nám.2, 851 01 Bratislava
 korešp.adresa: Lekáreň Hedera, Tupolevova 21, 851 04 Bratislava
 zastúpená: PharmDr. Monikou Beňušovou a PharmDr. Janou
 Braššanovou, konateľmi
 peňažný ústav: Tatrabanka a.s.
 číslo účtu: 292 986 7681/1100
 IČO: 46 452 389 IČ DPH: SK2820009544
 tel.č.: 0915/894765
 Fy zapísaná v OR Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 77970/B
 (ďalej len „nájomca“)

1/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Bratislava - Petržalka – parcely č. 4691/3, 4691/4, 4691/5, na ktorých je umiestnená nezastavaná plocha v súčasnosti využívaná ako parkovisko pre osobné motorové vozidlá.

2/ Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie parkovacieho miesta na nezastavanej ploche bližšie špecifikovanej v bode 1/ zmluvy s možnosťou časovo neobmedzeného odstavenia osobného motorového vozidla zn. _____ v rámci doby trvania nájomného vzťahu. Vstup do areálu je nepretržitý pre oprávnenú osobu nájomcu a ním poverenú osobu s povinnosťou dodržať prevádzkové predpisy.

3/ Predmet nájmu preberá nájomca v stave spôsobilom na užívanie v súlade s dohodnutým účelom a nepožaduje žiadne ďalšie úpravy ani osobitnú údržbu počas trvania nájomného vzťahu.

4/ Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré môže spôsobiť znečistenie alebo inú škodu na predmete nájmu. Nájomca nesie zodpovednosť za takúto škodu spôsobenú hoci aj z nedbanlivosti.

5/ Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na vozidlách alebo na ich príslušenstve okrem škôd, ktoré zavinil sám svojim konaním.

6/ Nájom sa začína dňom 15.11.2012 a je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2014.

7/ Nájomca za poskytnuté služby uhradí prenajímateľovi štvrtročne čiastku vo výške:

79,66 EUR + DPH v zmysle platných predpisov.

Nájomné bude uhrádzané štvrtročne vopred v pokladni METRO Bratislava a.s., resp. na účet prenajímateľa č.4008094126/7500 do 15.dňa prvého mesiaca štvrtroka. Alikvotnú čiastku za obdobie 15.11.12– 31.12.12 uhradí nájomca do 15 dní od podpisu zmluvy. Dohodnutá suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

8/ Nájom možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť 14. deň po doručení druhej strane. Výpoveď, ktorej prevzatie bolo druhou stranou odmietnuté sa považuje za riadne doručенú a to ku dňu, kedy k odmietnutiu prevzatia došlo.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu, ktorým sa pre potreby tejto zmluvy považuje konanie v rozpore s povinnosťami podľa bodu 4 zmluvy.

Nespotrebované nájomné bude poukázané na účet nájomcu do 10. dňa od účinnosti výpovede.

9/ Nájom končí automaticky k poslednému dňu štvrtroka, za ktorý nebolo nájomcom uhradené nájomné. O ukončení nájmu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.

10/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

11/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zo strán.

12/ Strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe vážnej slobodnej vôle podpísali.

Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

Lupolevova 41, 821 07 Bratislava
nájomca

JUDr. Slávka Kukučková
podpredseda predstavenstva

V Bratislave 14. 11. 2012