

Dodatok č.1 k zmluve o nájme č.76/16

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **METRO Bratislava a.s.**
 sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
 pošt. adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
 zastúpená: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
 Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva
 peňažný ústav: ČSOB a.s.
 IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
 Obchodný register Okres.súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 1575/B
 IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Skanska SK a.s.**
 sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava
 zastúpená: Ing. Tomáš Gramblička – riaditeľ Závodu Pozemné stavitelstvo SK
 Ing. Jaroslav Lackovič – výrobný manažér Závodu Pozemné stavitelstvo SK, oblasť Západ
 bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK26 8130 0000 0020 0592 0809
 Obchodný register Okres.súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 5012/B
 IČO: 31 611 788 IČ DPH: SK2020478955

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

I.

V článku I. zmluvy sa mení odstavec 2., ktorého nové znenie je:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v objekte č. 31 miestnosti č. 8, 53 a 55:

administratívne priestory:	72,00 m ²
pomerná časť vedľajších priestorov:	35,92 m ² “

II.

V článku II. zmluvy sa menia odstavce 1. a 2., ktorých nové znenie je:

„Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom za jeden rok vo výške 5.736,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie. V cene nájmu je zahrnutý aj poplatok za upratovanie spoločných priestorov.“

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného v štvrtročných čiastkach na účet prenajímateľa v prvom mesiaci štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od doručenia. Nájomné za miestnosti č.8 a 55 za obdobie 15.08.16 – 30.09.16 je splatné do 7 dní od začiatku nájmu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.“

III.

V článku III. zmluvy sa menia odstavce 1. a 2., ktorých nové znenie je:

„Nájom sa začína dňom 15.03.2016 a dohodnutý je na dobu určitú do 31.12.2016.“

„Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme s prenajímateľom po uplynutí obdobia dohodnutého nájomom. Prednostné právo si nájomca u prenajímateľa uplatňuje pri podpísaní tejto zmluvy s tým, že do 30.11.2016 predloží prenajímateľ návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie obdobie. V prípade nezaplatenia aspoň jednej splátky nájomného v termínoch podľa tejto zmluvy prednostné právo nájomcu na uzatvorenie zmluvy na ďalšie obdobie prepadá.“

IV.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 76/16 a nadobúda účinnosť dňom 15.08.2016 a platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi..

V.

Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú predmetom zmeny podľa tohto dodatku ostávajú bez zmeny.

VI.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, s ktorých jedno prevzal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a túto neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Gramblička
riaditeľ Závodu Pozemné
staviteľstvo SK

Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

Ing. Jaroslav Lackovič
výrobný manažér Závodu Pozemné
staviteľstvo SK, oblasť Západ

Bratislava
11.08.2016

Bratislava.....
11.08.2016