

452/21

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dodávateľ JUDr. Anna POLONYOVÁ Chorvátska 12 811 08 Bratislava Slovenská republika IČO: 30816530 DIČ: 1025254120 IČ DPH: SK1025254120 zapísaný v zozname SAK pod č. 1580 Peňažný ústav: VÚB Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 21742062 | FAKTÚRA č./Invoice no.: 53/2021 |
| BIC: SUBASKBX | Odberateľ/Customer: METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1 881 01 Bratislava IČO : 35 732 881 DIČ: 2020268910 IČ DPH: SK2020268910 Tel.: Fax: |
| Forma úhrady: Bankovým prevodom | Dátum splatnosti: 14 dní od doruč. Dátum vyhotovenia: 12.11.2021 Dátum dodania: 3.11.2021 |
| <p>V súlade so Zmluvou o poskytnutí poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby, katastra nehnuteľností zo 12.5.2021 som v čase od 12. mája 2021 do 3. novembra 2021 poskytovala pre Vašu akčiovú spoločnosť poradenské a právne služby v uvedených oblastiach na základe vecnej a časovej špecifikácie, za ktoré Vám fakturujem dohodnutú zmluvnú cenu.</p> | |
| Cene bez DPH k tomu 20 % DPH | 3.280,- eur 656,- eur |
| <p style="text-align: right;">Spolu k úhrade: 3.936,- eur</p> | |
| slovom: tritisícdeväťstotridsaťšesť eur | |
| Príloha: špecifikácia právnych služieb | |
| <hr/> Faktúru vystavila JUDr. Anna Polonyová | |

Dátum: 29. NOV. 2021

Jednacie číslo: 450

Referent:

Vecná a časová špecifikácia poradenských
a právnych služieb poskytnutých
Metru Bratislava, a.s.

Príloha k faktúre č. 53/2021

V súlade so Zmluvou o poskytovaní poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby, katastra nehnuteľností uzavretou s Metrom Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, dňa 12.5.2021 som od **12.5.2021 do 3.11.2021** pre Metro Bratislava a.s. vykonávala poradenské služby v uvedených oblastiach a to:

- **„Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov Dvor- Šafárikovo nám, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov Dvor**
 - a) riešenie problematiky vecnej a miestnej príslušnosti jednotlivých stavebných objektov príslušnými stavebnými úradmi, mestskou časťou Bratislava-Petržalka, hlavným mestom SR Bratislavou, Bratislavským samosprávnym krajom
 - b) odstraňovanie väd projektovej dokumentácie, vyvolané zmeny PD, preukazovanie právneho vzťahu k sporným dotknutým pozemkom, kolízia s vydanými časovo obmedzenými povoleniami,
 - c) preskúmanie výhrad Ministerstva životného prostredia, posudzujúceho vplyv stavby na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. vytknuté nedostatky v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, odboru ŽP ako orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 11.11.2020, rozhodnutia BSK – naštudovanie podkladov podľa PD, žiadostí o vydanie stavebných povolení, oznámení o začatí stavebných povolení, obsahu a odôvodnenia rozhodnutí, šetrenie chýbajúcich stavebných objektov, zmeny ich názvu a PS v rozhodnutiach iných príslušných orgánov - vypracovanie návrhu zo dňa 3.11.2021 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP na spôsob riešenia nápravy zjavných chýb v rozhodnutí pri deviatich stavebných objektoch a povolení na vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku podľa vodného zákona;

spolu: 23 hodiny
- Projekt **„Bytový súbor Terchovská ulica“** pozostávajúci zo 6 bodových pavlačových bytových domov, prevádzkovo prepojených podzemnými garážami, ktorá má byť financovaná zo Štátneho fondu rozvoja bývania:
 - a) rokovanie so zástupcom Metra Bratislava, a.s., s Matúšom Močárom prekonzultovanie problematiky, následné naštudovanie navrhnutého projektu, porovnanie návrhu s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, STN 73 0580,-1 a STN 730580-2, STN 73 4301, oboznámenie sa s podmienkami financovania výstavby nájomných bytov a návrh stavebnotechnických úprav projektovej dokumentácie
 - b) prerokovanie návrhu s riaditeľkou Metra Bratislava a.s. JUDr. Kollárikovou, následný návrh na vypracovanie PD tak, aby jednotlivé byty, spĺňali náležitosti zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, aby ich príslušenstvá mohli byť zapísané

v katastri nehnuteľností a zároveň spĺňali určené cenové limity pre ich financovanie,

- c) rozdelenie spoluvlastníckych podielov v spoločnej podzemnej garáži prislúchajúcim k jednotlivým bytom, určenie spoločných častí a zariadení domu, súbeh procesu EIA a územného konania, určenie odstupových vzdialeností medzi jednotlivými bodovými traktami domu, vrátane podzemných častí,
spolu: 12 hodín

- **Nájomné byty Muchovo námestie**

- a) Posúdenie regulácie funkčného využitia plôch 1130, 1110, 1120, 501 a 502 podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy- ZaD 02 (prevládajúce, prípustné a neprípustné využitie funkčných plôch) so zámerom hlavného mesta vybudovať na tejto funkčnej ploche kde má byť podľa súčasného ÚPN aj občianska vybavenosť,
- b) Rokovanie so zástupcami Metra Bratislava a.s. a projektantom stavby,
- c) Záporné stanoviska hlavného mesta ako dotknutého orgánu k územnému konaniu ohľadom vybudovania parkoviska vo funkčnej ploche zelene a rezervy pre Nosný systém MHD na zabezpečenie statickej dopravy - návrh využiť stavbu Dočasné parkovisko, Černyševského, Bratislava-Petržalka“ objekt SO 01 Parkovisko a spevnené plochy povolené na dobu dočasnú na pozemku hlavného mesta spoločnosti Tatra Residence, s.r.o., žiadosť stavebníka o predĺženie užívania stavby, prerušené konanie, vyžiadany súhlas vlastníka pozemku,
- d) Naštudovanie obsahu nájomných zmlúv na pozemok, podmienok v kolaudačnom rozhodnutí zo dňa 29.11.2011 na dobu dočasnú do 31.12.2020, návrh rokovať s Tatra Residence s.r.o. o dokúpení inžinierskej stavby parkoviska hlavným mestom,
- e) Po uzavretí zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu dočasného parkoviska s verejným osvetlením č. 058802331600 vstup Hl. mesta do konania na špeciálnom stavenom úrade ako právny nástupca pôvodného stavebníka, požiadanie o povolenie užívania parkoviska na dobu neurčitú so započítaním parkovacích státí do statickej dopravy,
- f) Vypustenie objektu parkovacieho domu z funkčnej plochy určenej na zeleň z dokumentácie o územné povolenie,
- g) Rokovanie s projektantom a vedením Metra ohľadom dodržania regulatívov územného plánu hl. mesta, pri zohľadnení pripravovanej zmeny územného plánu hl. mesta umožňujúcej výstavbu nájomných bytov v celej funkčnej ploche,
- h) Prepracovanie DUR podľa pripomienok stavebného úradu, ktorý viedol územné konanie na umiestnenie stavby, prešetrenie stavu konania o povolení odstránenia existujúcich stavieb z pozemku, na ktorom má byť umiestnený bytový dom a hotel,
- i) Osobná účasť na územnom konaní o umiestnení tejto stavby, splnenie podmienok stavebného úradu, dotknutých orgánov a účastníkov konania, územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť s tým, že po zmene územného plánu stavebník požiadava o zmenu územného rozhodnutia budovy hotela na bytový dom
Spolu: 39 hodín

- Stavba: „**Osvetlenie Chorvátskeho ramena**“ na pozemkoch Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.,
a) naštudovanie zámeru, návrh umiestniť verejné osvetlenie do telesa existujúceho chodníka,

b) preverenie spôsobu nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto inžinierskej stavbe hlavným mestom (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) navrhnutie spôsobu povolenia verejné osvetlenie v určenom časovom limite uplatniť ustanovenia § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. na rekonštrukciu chodníka a v rámci rekonštrukcie chodníka podľa § 16 ods.5 cestného zákona povoliť verejné osvetlenie v určenom časovom limite pre možnosť financovania so záväzným stanoviskom všeobecného stavebného úrad podľa § 140b stavebného zákona bez potreby územného konania a preukazovania právneho vzťahu k pozemkom.
spolu: 8 hodín

Celkom: 82 hodín x 40 eur/1 hod = 3.280 €, k tomu 20% DPH 656 € spolu odmena **3.936 €**.

V Bratislave dňa 12.11.2021

JUDr. Anna Polonyová
advokátka