

## Dodatok č.4 k zmluve o nájme č.011/16

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **METRO Bratislava a.s.**  
 sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
 pošt. adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
 zastúpená: JUDr. Zuzana Kolláriková, predsedníčka predstavenstva  
 Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva  
 peňažný ústav: ČSOB a.s.  
 číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
 zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B  
 IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **BAM s.r.o.**  
 sídlo : Obchodná 72, 811 06 Bratislava  
 tel.kontakt: 0911 623 623  
 zastúpená : Jana Koupilová, konateľ  
 peňažný ústav: Tatra banka a.s.  
 číslo účtu: SK88 1100 0000 0029 2989 2844  
 zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 88447/B  
 IČO: 47033819 DIČ: 2023742149  
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

### I.

V článku II. zmluvy sa mení bod 1, ktorého nové znenie je:

„Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájmomnom za jeden rok:

A/ za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 2, písm. A/ tejto zmluvy (nebytový priestor) za obdobie:

- od 01.12.2020 do 31.03.2021 vo výške 1.020,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.
- od 01.04.2021 do 31.12.2021 vo výške 4.590,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

V cene nájmu je zahrnutý poplatok za upratovanie spoločných priestorov a ceny energií dodaných v súvislosti s užívaním nebytového priestoru (voda, kúrenie, električka, OLO).

B/ za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 2, písm. B/ tejto zmluvy (miesto na odstavenie vozidla) vo výške 180,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.“

### II.

V článku III. zmluvy sa mení bod 1, ktorého nové znenie je:

„Nájom sa začína dňom 01.01.2017 a dohodnutý je na dobu určitú do 31.12.2021.“

### III.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 011/16, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi a účinnosť od 01.12.2020.

### IV.

Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú predmetom zmeny podľa tohto dodatku ostávajú bez zmeny.

V.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, s ktorých jedno prevzal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a túto neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

JUDr. Zuzana Koflíriková  
predsedníčka predstavenstva

Jana Koupilová  
konateľ

Mgr. Albín Mráz  
člen predstavenstva

Bratislava ..... 30. 11. 2020 .....

Bratislava..... 30. 11. 2020 .....