

# MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

obchodné meno: **PROPERTY Danube, s.r.o.**  
sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava  
IČO: 36 282 821  
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 39622/B  
zastúpenie: Martin Hruška, konateľ

(ďalej len „PD“)

a

obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35732881  
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 1575/B  
zastúpenie: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva  
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

(ďalej len „METRO BA“)

(PD a METRO BA ďalej spolu len „Strany“)

## PREAMBULA

METRO BA je v súvislosti s výstavbou mostu Apollo tiež stavebníkom inžinierskej stavby – SO 105 (ďalej len „Komunikácia“). Stavebné povolenie k stavebným objektom stavby „Most Košická – Bratislava, Stavba č. 2 – Most a križovatky“ súčasťou ktorých je aj Komunikácia bolo vydané Okresným úradom Bratislava V, odbor dopravy a cestného hospodárstva dňa 16.07.2002 pod číslom D/2002/00239-16-Z. Aktuálne Komunikácia nie je stavebne dokončená v rozsahu, aby mohlo byť vydané povolenie na jej užívanie.

Komunikácia svojim charakterom predstavuje účelovú komunikáciu, ktorá vlastným umiestnením, profilom a technickými parametrami nie je vhodná pre využívanie verejnosťou.

PD má záujem v súvislosti s výstavbou Polyfunkčného komplexu EUROVEA 2 o predĺženie pozemnej komunikácie na Pribinovej ulici z lokality pod mostom Apollo cez areál vo vlastníctve spoločnosti Verejná prístava, a.s. po križovatku Prístavná ulica – Súkennícka ulica. Predĺžená komunikácia Pribinovej ulice je technicky navrhovaná vo funkčnej triede C1,

kategórie MO 8,5/30 (ďalej len „Nová komunikácia“). Podmienky pre umiestnenie Novej komunikácie vychádzajú z Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, kde je trasa vedená v kapitole 7 ako územná rezerva pre novú komunikáciu. Potreba vybudovania Novej komunikácie vyplýva zo stanoviska Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, sekcie dopravy, oddelenia dopravného inžinierstva č. MAGS ODI 55703/2016/ ODI/343/16-bp zo dňa 12.10.2016 k dopravnej štúdii pre zámer Polyfunkčného komplexu EUROVEA 2.

Nová komunikácia sa vo svojom navrhovanom profile prekrýva s Komunikáciou. Realizáciou Novej komunikácie dôjde k neporovnateľnému zlepšeniu dopravnej situácie v území prístupnom cez Novú komunikáciu, plnohodnotnému nahradeniu Komunikácie, pričom náklady súvisiace s realizáciou, užívaním a údržbou Novej komunikácie bude zabezpečovať PD.

Strany sa, vychádzajúc z (i) doterajšej dobrej vzájomnej spolupráce (ii) potreby zlepšenia dopravnej obsluhy územia, ktoré má byť zabezpečené Novou komunikáciou, (iii) potreby rešpektovania a ochrany vlastných záujmov a potrieb v tomto území, (iv) potreby koordinácie postupov a úkonov Strán pri stavebnej činnosti v tomto území a (v) nevyhnutnosti hospodárneho nakladania s verejnými prostriedkami, dohodli na spoločnom postupe a spolupráci v súvislosti so stavebným dokončením Komunikácie a výstavbou Novej komunikácie, a preto uzatvárajú toto Memorandum o spolupráci (ďalej len „**Memorandum**“).

## Článok I.

- 1) Strany sa dohodli, že METRO BA za predpokladu, že to bude v súlade s jeho záujmom na riadnom ukončení, skolaudovaní a odovzdaní konečnému užívateľovi stavby Komunikácie, ako aj inými jeho právami, povinnosťami a obchodnými záujmami, poskytne PD súčinnosť v súvislosti s prípravou, prerokovaním, povoľovaním, stavebnou realizáciou a užívaním Novej komunikácie, týkajúcu sa najmä vydania potrebných súhlasov, vyjadrení a stanovísk pre účely verejnoprávnych konaní, uzavretia potrebnej zmluvnej dokumentácie vrátane zmluvnej dokumentácie, ktorou budú zriadené právne vzťahy k pozemkom a prípadne aj k stavbám, na ktorých bude umiestnená Nová komunikácia.
- 2) Strany sa dohodli, že METRO BA, v súlade a s ohľadom na svoje záujmy, práva a povinnosti vyvinie úsilie k dokončeniu Komunikácie tak, aby bola možná realizácia Novej komunikácie.
- 3) Strany sa dohodli, že ak o to METRO BA požiada PD, PD na základe vlastného rozhodnutia môže poskytnúť vlastné zdroje v súvislosti s Komunikáciou, najmä za účelom odstránenia právnych prekážok povoľovania, stavebnej realizácie a užívania Novej komunikácie.
- 4) Konkrétna právna a ekonomická forma spolupráce bude dohadovaná medzi Stranami priebežne v závislosti od štádia prípravy, povoľovania a stavebnej realizácie Novej komunikácie.

## Článok II.

- 1) Postúpenie práv z Memoranda nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany. Toto Memorandum zaväzuje aj právnych nástupcov Strán.
- 2) V rozsahu, v akom to neodporuje kogentnej právnej úprave sa Strany dohodli, že Memorandum ani jej časť nemožno vypovedať ani od neho odstúpiť, pokiaľ v ňom nie je uvedené inak.
- 3) Akékoľvek oznámenie súvisiace s Memorandom musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
- 4) Ak sa stane niektoré ustanovenie Memoranda celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Memoranda, ak je oddeliteľná v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celého Memoranda sa Strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú zmyslu a účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 5) Toto Memorandum sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v Memorande sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z Memoranda alebo týkajúce sa Memoranda budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 6) Toto Memorandum je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Stranami.
- 7) Toto Memorandum sa uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2023. Memorandum je povinne zverejňovaným dokumentom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – METRO BA.
- 8) Toto Memorandum je vyhotovené v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Strán obdrží jedno vyhotovenie Memoranda v slovenskom jazyku.
- 9) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Memoranda oboznámili, toto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

19/6/2018

Za PROPERTY Danube, s.r.o.  
V Bratislave dňa

---

**PROPERTY Danube, s.r.o.**  
Martin Hruška, konateľ

**PROPERTY Danube, s.r.o.**  
Pribinova 10  
811 09 Bratislava  
IČO: 36 282 821  
IČ DPH: SK2022138591 

19. 6. 2018

Za METRO Bratislava a.s.  
V Bratislave dňa

---

**METRO Bratislava a.s.**  
Ing. Vladimír Michálek,  
predseda predstavenstva

---

**METRO Bratislava a.s.**  
Ing. Juraj Šterbatý,  
člen predstavenstva

  
METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava